



Die
Gemeinde Forstern
Hauptstr. 15
85659 Forstern

Fraktionssprecherin
BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN
Maria Feckl
Kreilinger Str. 12
85659 Forstern

07.11.2020

Herrn 1. Bürgermeister Rainer Streu,
sowie den Damen und Herren des Gemeinderats,

**Antrag auf erneute Prüfung der Verwertung der Grundstücke Flur Nr. 478; 478/2; 476;
476/1**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Rainer Streu,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

wir bitten um Zustimmung zu folgendem Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der Prüfung der Verwertungsmöglichkeiten
des Grundstücks Flur Nr. 478; 478/2; 476; 476/1.

Im Besonderen sollen folgende Möglichkeiten geprüft werden:

- a) Nutzung als Seniorenzentrum mit ambulantem und stationärem Bereich wie auch
Mitarbeiterwohnungen
- b) Nutzung als genossenschaftliches Wohnen im Mehrgenerationenhaus
- c) Nutzung als Erweiterungsmöglichkeit für bereits angesiedeltes Gewerbe
- d) Nutzung für Einzelhandel

und deren Bedeutung für das Wohl der Gemeinde nach folgenden Kriterien:

1. Verkaufserlös (zu 60%)
2. Daseinsvorsorge für Seniorinnen und Senioren (zu 20%)
3. Schaffung von Arbeitsplätzen (zu 10%)
4. Schaffung von niedrig preisigem Wohnraum (zu 10%)

bewertet werden.

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung weiterhin die Nutzungen und deren Bewertung transparent und übersichtlich darzustellen.

Anmerkung

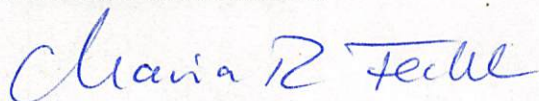
Aufgrund der sehr angespannten finanziellen Situation der Gemeinde Forstern ist eine umfassende Prüfung der Verwertung dieses Grundstückes geboten.

Hinsichtlich der Nutzung des Grundstücks für ein Seniorenzentrum ist zu bedenken:

- In diesem Teil des Gewerbegebietes Forstern Nord sind keine Gewerbebetriebe mit stark belastenden Emissionen angesiedelt (Elektro Selma, Fliesenleger Neglia). Das Grundstück liegt vielmehr zwischen der Wohnbebauung des Ortes und dem Gewerbegebiet.
- Die Lage dieses Grundstücks bietet den Vorteil der kurzen Wege für die Senior*innen und ihre Besucher*innen: Kirche Maria-Tading, Kirche Forstern, Hirschbachwirt, Dorfzentrum mit Schreibwarenladen und Frisör
- Das Grundstück ist im Besitz der Gemeinde Forstern. Das Bauvorhaben kann zeitnah umgesetzt werden.
- Die Nutzung als Seniorenzentrum würde für die Gemeinde Forstern einen finanziellen Vorteil von circa 1 Mio. € bedeuten.

Wir bitten um zeitnahe Aufnahme dieses Antrages in die Tagesordnung der nächsten Gemeinderatssitzung.

Mit freundlichen Grüßen



Maria Feckl

Fraktionssprecherin BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN

Sina Kiel BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN

Thorsten Scharmatinat BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN